

Prawo budowlane i nieruchomości

D. Okolski



KOMENTARZE
KOMPAKTOWE

WYDAWNICTWO C.H. BECK

Prawo budowlane i nieruchomości



KOMENTARZE
KONPAKTOWE

Kup książkę

Prawo budowlane i nieruchomości

Redaktor:

adw., r.pr. Dariusz Okolski

Autorzy:

r.pr. Łukasz Dumin, Dorota Ewa Kurek,

r.pr. Grażyna Kuźma, adw., r.pr. Dariusz Okolski,

r.pr. Irena Skubiszak-Kalinowska, r.pr. Radosław Tymiec



Wydawnictwo C.H.Beck
Warszawa 2014

[Kup książkę](#)

Propozycja cytowania:
G. Kuźma, [w:] *R. Okolski* (red.), *Prawo budowlane i nieruchomości.*
Komentarz, Warszawa 2014, s. 3

Poszczególne części komentarza opracowali:

Łukasz Dumin: art. 1–49 PlanZagospU

Dorota Ewa Kurek: art. 2–3, 7–10 WłLokU; art. 22–28 OchrNabywU

Grażyna Kuźma: art. 1–40a PrBud; art. 50–89 PlanZagospU

Dariusz Okolski: art. 647–658 KC

Irena Skubiszak-Kalinowska: art. 1–38 KoncRobBudU

Radosław Tymiec: art. 41–108 PrBud; art. 1–21, 29–41 OchrNabywU

Wydawca: Ksenia Rzepka



© **Wydawnictwo C.H.Beck 2014**

Wydawnictwo C.H.Beck Sp. z o.o.
ul. Bonifraterska 17, 00-203 Warszawa

Skład i łamanie: Wydawnictwo C.H.Beck
Druk i oprawa: Elpil, Siedlce

ISBN 978-83-255-5227-5



ISBN e-book 978-83-255-5885-7

[Kup książkę](#)

Spis treści

Przedmowa	IX
Wykaz skrótów	XI
1. Prawo budowlane	
Rozdział 1. Przepisy ogólne	3
Art. 1–11	3
Rozdział 2. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie	29
Art. 12–16	29
Rozdział 3. Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego	39
Art. 17–27	39
Rozdział 4. Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych	52
Art. 28–40a	52
Rozdział 5. Budowa i oddawanie do użytku obiektów budowlanych	82
Art. 41–60	82
Rozdział 6. Utrzymanie obiektów budowlanych	112
Art. 61–72	112
Rozdział 7. Katastrofa budowlana	129
Art. 73–79	129
Rozdział 8. Organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego	134
Art. 80–89c	134
Rozdział 9. Przepisy karne	155
Art. 90–94	155
Rozdział 10. Odpowiedzialność zawodowa w budownictwie	162
Art. 95–102	162
Rozdział 11. Przepisy przejściowe i końcowe	167
Art. 103–108	167
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
Rozdział 1. Przepisy ogólne	171
Art. 1–8	171
Rozdział 2. Planowanie przestrzenne w gminie	181
Art. 9–37	181
Rozdział 3. Planowanie przestrzenne w województwie	205
Art. 38–45	205
Rozdział 4. Planowanie przestrzenne na szczeblu krajowym	211
Art. 46–49	211
Rozdział 5. Lokalizacja inwestycji celu publicznego i ustalanie warunków zabudowy w odniesieniu do innych inwestycji	214
Art. 50–67	214

Rozdział 6. Zmiany w przepisach obowiązujących	240
Art. 68–82	240
Rozdział 7. Przepisy przejściowe i końcowe	246
Art. 83–89	246
3. Ustawa o koncesji na roboty budowlane lub usługi	
Rozdział 1. Przepisy ogólne	253
Art. 1–5	253
Rozdział 2. Postępowanie o zawarcie umowy koncesji	332
Art. 6–20	332
Rozdział 3. Umowa koncesji	426
Art. 21–26	426
Rozdział 4. Skarga	452
Art. 27–31	452
Rozdział 5. Zmiany w przepisach obowiązujących	472
Art. 32–36	472
Rozdział 6. Przepisy przejściowe i końcowe	476
Art. 37–38	476
4. Kodeks cywilny	
Księga trzecia. Zobowiązania	479
Tytuł XVI. Umowa o roboty budowlane	479
Art. 647–658	479
5. Ustawa o własności lokali	
Rozdział 1. Przepisy ogólne	505
Art. 2–6	505
Rozdział 2. Ustanowienie własności lokalu	517
Art. 7–11	517
6. Ustawa o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	
Rozdział 1. Przepisy ogólne	537
Art. 1–4	537
Rozdział 2. Mieszkaniowy rachunek powierniczy	572
Art. 5–9	572
Rozdział 3. Wpłata środków z mieszkaniowego rachunku powierniczego	578
Art. 10–14	578
Rozdział 4. Gwarancja bankowa i gwarancja ubezpieczeniowa	587
Art. 15–16	587
Rozdział 5. Obowiązki dewelopera przed zawarciem umowy deweloperskiej	592
Art. 17–21	592
Rozdział 6. Umowa deweloperska	604
Art. 22–28	604
Rozdział 7. Odstąpienie od umowy deweloperskiej	623
Art. 29–31	623
Rozdział 8. Przepisy karne	636
Art. 32–34	636

Rozdział 9. Zmiany w przepisach obowiązujących, przepisy przejściowe i przepis końcowy	639
Art. 35–41	639
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	
Dział I. Przepisy ogólne	647
Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej	651
Dział III. Budynki i pomieszczenia	660
Dział IV. Wyposażenie techniczne budynków	676
Dział V. Bezpieczeństwo konstrukcji	713
Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe	714
Dział VII. Bezpieczeństwo użytkowania	744
Dział VIII. Higiena i zdrowie	748
Dział IX. Ochrona przed hałasem i drganiami	751
Dział X. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna	753
Dział XI. Przepisy przejściowe i końcowe	756
Indeks rzeczowy	785

Przedmowa

„Proces inwestycyjny w Polsce to prawdziwa droga przez mękę. Załatwienie pozwolenia na budowę trwa przeciętnie aż 311 dni. To trzy razy dłużej niż w Niemczech, ale także dłużej niż np. we Francji, Wielkiej Brytanii, Hiszpanii czy w Burkina Faso”¹ – czytamy w Rzeczpospolitej i potwierdzi to prawdopodobnie każdy, kto kiedykolwiek miał do czynienia z inwestycją budowlaną.

Sytuację komplikuje m.in. fakt, że materię prawa budowlanego i nieruchomości normuje wiele aktów prawnych. Stąd pomysł na komentarz, który jest kwintesencją najważniejszych przepisów z tego zakresu i niejako przeprowadza Czytelnika przez cały proces budowlany: od przygotowania planu zagospodarowania przestrzennego, poprzez zagadnienia dotyczące umów i robót budowlanych, postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych, zasady ich wykonywania i postępowania po ich zakończeniu, kończąc na sytuacji prawnej finalnego użytkownika – prawie własności do lokalu i jego ochronie.

Obecnie w Polsce, jesteśmy świadkami dużego kryzysu branży budowlanej. Duży wpływ na taką sytuację miał na pewno fakt, że głośno zapowiadane przed EURO inwestycje, które miały być sukcesem, nie zostały w pełni zrealizowane. Rośnie liczba sporów sądowych i arbitrażowych między inwestorami a wykonawcami. Niniejszy komentarz ma służyć praktycznemu spojrzeniu na zagadnienie inwestycji budowlanych, a także ma na celu przybliżenie prawnikom, deweloperom, inżynierom oraz pracownikom firm budowlanych tematyki zagrożeń związanych z robotami budowlanymi i sposobów ich unikania lub rozwiązywania.

Komentarz jest napisany przez praktyków dla praktyków, dzięki czemu uwzględnione zostały w nim problemy, które można spotkać w praktyce zawodowej. Autorzy przywołali liczne orzecznictwo, a także poglądy doktryny, które pozwolą Czytelnikom na całościowe zapoznanie się z tematyką prawa budowlanego i nieruchomości.

Jako redaktor, i jednocześnie autor komentarza, chciałbym bardzo serdecznie podziękować współautorom za zaangażowanie i pracę, jaką włożyli w przygotowanie niniejszego opracowania.

Wyrażam również nadzieję, że publikacja będzie przydatna w Państwa pracy zawodowej, a także będzie cenną pomocą dla studentów i doktorantów.

adw., r.pr. Dariusz Okolski

Warszawa, listopad 2013 r.

¹ Źródło: <http://prawo.rp.pl/artukul/997779.html>

Wykaz skrótów

1. Akty prawne

AutostrPłatU	ustawa z 27.10.1994 r. o autostradach płatnych oraz Krajowym Funduszu Drogowym (tekst jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 931 ze zm.)
BankFundGwarU	ustawa z 14.12.1994 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym (tekst jedn. Dz.U. z 2009 r. Nr 84, poz. 711 ze zm.)
CmentU	ustawa z 31.1.1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz.U. z 2011 r. Nr 118, poz. 687 ze zm.)
DniWolneU	ustawa z 18.1.1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. Nr 4, poz. 28 ze zm.)
DokProjU	rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2.9.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129)
DrogPublU	ustawa z 21.3.1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 260)
dyrektywa 85/337/EWG	dyrektywa Rady z 27.6.1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz.Urz. UE L Nr 175 z 5.7.1985 r., s. 40–48 ze zm.)
dyrektywa 2001/42/WE	dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 27.6.2001 r. w sprawie oceny niektórych planów i programów na środowisko (Dz.Urz. UE L Nr 197 z 21.7.2001 r., s. 30–37)
dyrektywa 2004/17/WE	dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z 31.3.2004 r. koordynująca procedury udzielania zamówień przez podmioty działające w sektorach gospodarki wodnej, energetyki, transportu i usług pocztowych (Dz.Urz. UE L Nr 134 z 31.4.2004 r., s. 1–113)
dyrektywa 2004/18/WE	dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z 31.3.2004 r. w sprawie koordynacji procedur udzielania zamówień publicznych na roboty budowlane, dostawy i usługi (Dz.Urz. UE L Nr 134 z 30.4.2004 r., s. 114–240)
dyrektywa 2007/66/WE	dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z 11.12.2007 r. zmieniająca dyrektywy Rady 89/665/EWG i 92/13/EWG w zakresie poprawy skuteczności procedur odwoławczych w dziedzinie udzielania zamówień publicznych (Dz.Urz. UE L Nr 335 z 20.12.2007 r., s. 31–46)
DyscFinPublU	ustawa z 17.12.2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 168)
DziałUbezpU	ustawa z 22.5.2003 r. o działalności ubezpieczeniowej (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 950)
EgzAdmU	ustawa z 17.6.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 1015)
EwidGruntBudR	rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29.3.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38, poz. 454)
FinPublU	ustawa z 27.8.2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.)

Wykaz skrótów

- FinPubU z 2005 r.* *ustawa z 30.6.2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.)*
- GeoBudR rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21.2.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. Nr 25, poz. 133)
- GospKomU ustawa z 20.12.1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jedn. Dz.U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236)
- GospNierU ustawa z 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
- GwarZaplatU* *ustawa z 9.7.2003 r. o gwarancji zapłaty za roboty budowlane (Dz.U. Nr 180, poz. 1758 ze zm.)*
- KC ustawa z 23.4.1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.)
- KoncRobBudU ustawa z 9.1.2009 r. o koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz.U. Nr 19, poz. 101 ze zm.)
- Konstytucja RP Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z 2.4.1997 r. (Dz.U. Nr 78, poz. 483 ze zm. i sprost.)
- KontrAdmRzU ustawa z 15.7.2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz.U. Nr 185, poz. 1092)
- KK ustawa z 6.6.1997 r. – Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 553 ze zm.)
- KP ustawa z 26.6.1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 ze zm.)
- KPA ustawa z 14.6.1980 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 267)
- KPW ustawa z 24.8.2001 r. – Kodeks postępowania w sprawach o wykroczenia (tekst jedn. Dz.U. z 2008 r. Nr 133, poz. 848 ze zm.)
- KSCU ustawa z 29.7.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 90, poz. 594 ze zm.)
- KW ustawa z 20.5.1971 r. – Kodeks wykroczeń (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 46, poz. 275 ze zm.)
- KWDokR rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z 17.9.2001 r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz.U. Nr 102, poz. 1122 ze zm.)
- KWU ustawa z 6.7.1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 707 ze zm.)
- LasU ustawa z 28.9.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59 ze zm.)
- ObózZaglU ustawa z 7.5.1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412 ze zm.)
- ObszMorskieU ustawa z 21.3.1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 934 ze zm.)
- OchrGruntU ustawa z 3.2.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 1205)
- OchrInfU ustawa z 5.8.2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. Nr 182, poz. 1228)
- OchrInfU z 1999 r.* *ustawa z 22.1.1999 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. Dz.U. z 2005 r. Nr 196, poz. 1631 ze zm.)*
- OchrLokU ustawa z 21.6.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.)
- OchrNabywU ustawa z 16.9.2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz.U. Nr 232, poz. 1377)
- OchrPrzyrU ustawa z 16.4.2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.)

OchrZabU	ustawa z 23.7.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.)
PISU	ustawa z 14.3.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jedn. Dz.U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 ze zm.)
PlanZagospU	ustawa z 27.3.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.)
<i>PlanZagospU z 1994 r.</i>	<i>ustawa z 7.7.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.)</i>
PodOpłLokU	ustawa z 12.1.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.)
PodSpadDar	ustawa z 28.7.1983 r. o podatku od spadków i darowizn (tekst jedn. Dz.U. z 2009 r. Nr 93, poz. 768 ze zm.)
PPPU	ustawa z 19.12.2009 r. o partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U. Nr 19, poz. 100 ze zm.)
PrBank	ustawa z 29.8.1997 r. – Prawo bankowe (tekst jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 1376 ze zm.)
PrBud	ustawa z 7.7.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.)
<i>PrBud z 1974 r.</i>	<i>ustawa z 24.10.1974 r. – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 38, poz. 229 ze zm.)</i>
PrEnerg	ustawa z 10.4.1997 r. – Prawo energetyczne (tekst jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 1059)
PrGeoGór	ustawa z 9.6.2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 163, poz. 981 ze zm.)
PrGeoKart	ustawa z 17.5.1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287)
PrNot	ustawa z 14.2.1991 r. – Prawo o notariacie (tekst jedn. Dz.U. z 2008 r. Nr 189, poz. 1158 ze zm.)
PrOchrŚrod	ustawa z 21.4.2007 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 1232)
ProjBudR	rozporządzenie Ministra TBiGM z 25.4.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462)
PrPostAdm	ustawa z 30.8.2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 270 ze zm.)
PrSzkolWyższ	ustawa z 27.7.2005 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym (tekst jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 572 ze zm.)
PrTelekom	ustawa z 16.7.2004 r. – Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. Nr 171, poz. 1800 ze zm.)
PrUSA	ustawa z 25.7.2002 r. – Prawo o ustroju sądów administracyjnych (Dz.U. Nr 153, poz. 1269 ze zm.)
PrWod	ustawa z 18.7.2001 r. – Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.)
PrZamPubl	ustawa z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.)
PWFinPublU	ustawa z 27.8.2009 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1241 ze zm.)
SamArchBudU	ustawa z 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 932)
SamGminU	ustawa z 8.3.1990 r. samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.)
SamPowiatU	ustawa z 5.6.1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 595 ze zm.)

Wykaz skrótów

SamWojU	ustawa z 5.6.1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 596 ze zm.)
SpółdzMieszkU	ustawa z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 1222)
SwobGospU	ustawa z 2.7.2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. z 2013 r. poz. 672 ze zm.)
ŚrodInfU	ustawa z 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.)
TabInfR	rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26.6.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 108, poz. 953 ze zm.)
TransKolejU	ustawa z 28.11.2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jedn. Dz.U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 ze zm.)
TFUE	Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej z 9.5.2008 r. (Dz.Urz. UE C Nr 115 z 9.5.2008 r., s. 1)
TKU	ustawa z 1.8.1997 r. o Trybunale Konstytucyjnym (Dz.U. Nr 102, poz. 643 ze zm.)
TWE	Traktat Ustanawiający Wspólnotę Europejską z 25.3.1957 r. (Dz.Urz. UE C Nr 325 z 24.12.2002 r., s. 33–184)
UmMiędzU	ustawa z 14.4.2000 r. o umowach międzynarodowych (Dz.U. Nr 39, poz. 443 ze zm.)
WarTechBudR	rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.4.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)
WiLokU	ustawa z 24.6.1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.)
WyrBudU	ustawa z 16.4.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 ze zm.)
ZmKC z 14.2.2003 r.	ustawa z 14.2.2003 r. o zmianie ustawy – Kodeks cywilny i niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 49, poz. 408)
ZmKC z 28.7.1990 r.	ustawa z 28.7.1990 r. o zmianie ustawy – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 55, poz. 321 ze zm.)
ZmPlanZagospU z 25.6.2010 r.	ustawa z 25.6.2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawie o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków oraz opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871)
ZmPrBud z 10.5.2007 r.	ustawa z 10.5.2007 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 99, poz. 665)
ZmPrBud z 19.9.2007 r.	ustawa z 19.9.2007 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 191, poz. 1373)
ZmPrBud z 26.6.2008 r.	ustawa z 26.6.2008 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 145, poz. 914)
ZmPrBud z 6.5.2010 r.	ustawa z 6.5.2010 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 121, poz. 809)
ZmPrBud z 5.1.2011 r.	ustawa z 5.1.2011 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 32, poz. 159)
ZNKU	ustawa z 16.4.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.)

2. Organy orzekające

ETS	Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej
KIO	Krajowa Izba Odwoławcza
KRK	Krajowy Rejestr Karny
MF	Minister Finansów
MG	Minister Gospodarki
MGM	Minister Gospodarki Morskiej
MGPiB	Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
MI	Minister Infrastruktury
MK	Minister Kultury
MPiPS	Minister Pracy i Polityki Socjalnej
MRRiB	Minister Rozwoju Regionalnego i Budownictwa
MS	Minister Sprawiedliwości
MSWiA	Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji
MTiB	Minister Transportu i Budownictwa
MTiGM	Minister Transportu i Gospodarki Morskiej
MTBiMG	Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej
MZ	Minister Zdrowia
MZiOS	Minister Zdrowia i Opieki Społecznej
NSA	Naczelnny Sąd Administracyjny
NSA (5)	Naczelnny Sąd Administracyjny w składzie 5 sędziów
RM	Rada Ministrów
SA	Sąd Apelacyjny
SN	Sąd Najwyższy
SN (7)	Sąd Najwyższy w składzie 7 sędziów
SOKiK	Sąd Ochrony Konkurencji i Konsumentów
TK	Trybunał Konstytucyjny
UKE	Urząd Komunikacji Elektronicznej
UOKiK	Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów
UZP	Urząd Zamówień Publicznych
WSA	Wojewódzki Sąd Administracyjny
ZA	Zespół Arbitrów
ZUS	Zakład Ubezpieczeń Społecznych

3. Czasopisma, publikatory

Biul. SN	Biuletyn Sądu Najwyższego
Dz.U.	Dziennik Ustaw
Dz.Urz. UE	Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej
GP	Gazeta Prawna
M.P.	Monitor Polski
MoP	Monitor Prawniczy
MoPod	Monitor Podatkowy
MSiG	Monitor Sądowy i Gospodarczy
ONSA	Orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego
ONSAiWSA	Orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego i Wojewódzkich Sądów Administracyjnych
OSNAPiUS	Orzecznictwo Sądu Najwyższego, Izba Administracyjna, Pracy i Ubezpieczeń Społecznych (od 1.7.1994 r.)
OSNC	Orzecznictwo Sądu Najwyższego Izba Cywilna
OSNKW	Orzecznictwo Sądu Najwyższego Izba Karna i Wojskowa
OSNP	Orzecznictwo Sądu Najwyższego, Izba Pracy, Ubezpieczeń Społecznych i Spraw Publicznych (od 1.1.2003 r.)
OSP	Orzecznictwo Sądów Polskich

OTK	Orzecznictwo Trybunału Konstytucyjnego
OTK-A	Orzecznictwo Trybunału Konstytucyjnego Seria A
OTK-B	Orzecznictwo Trybunału Konstytucyjnego Seria B
PiP	Państwo i Prawo
PPH	Przegląd Prawa Handlowego
Pr. Sp.	Prawo Spółek
Pr. Gosp.	Prawo Gospodarcze
PUG	Przegląd Ustawodawstwa Gospodarczego
PZP	Prawo Zamówień Publicznych
Rej.	Rejent

4. Literatura

- Bieniek, Marmaj*,
Komentarz 2008 *G. Bieniek, Z. Marmaj*, Własność lokali. Komentarz, Warszawa 2008
- Czachórski*,
Zobowiązania *Z. Czachórski*, Zobowiązania. Zarys wykładu, Warszawa 2004
- Czajkowski, Komentarz*,
2007 *J. Baehler, T. Czajkowski* (red.), *W. Dzierżanowski, T. Kwieciński, W. Łysakowski*, Prawo zamówień publicznych. Komentarz, Warszawa 2007
- Gniewek, Machnikowski*,
Komentarz, 2013 *E. Gniewek* (red.), *P. Machnikowski* (red.), *W. Dubis, J. Kremis, K. Zagrobelny, A. Cisek, J. Jezioro, J. Strzebinczyk, B. Burian, J. Gotaczewski, J. Nadler*, Kodeks cywilny. Komentarz, Warszawa 2013
- Granecki, Komentarz*,
2009 *P. Granecki*, Prawo zamówień publicznych. Komentarz, Warszawa 2009
- Hausner, Niewiadomski*,
Komentarz, 1995 *R. Hausner* (red.), *Z. Niewiadomski* (red.), *E. Mzyk, M. Rządewska*, Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym. z komentarzem i przepisami wykonawczymi, Warszawa 1995
- Ignatowicz, Stefaniuk*,
Prawo rzeczowe *J. Ignatowicz, K. Stefaniuk*, Prawo rzeczowe, Warszawa 2004
- Ignatowicz, Komentarz*,
1995 *J. Ignatowicz*, Komentarz do ustawy o własności lokali, Warszawa 1995
- Kędziora, Komentarz*
2008 *R. Kędziora*, Kodeks postępowania administracyjnego. Warszawa 2008
- Komentarz KC, ks. [],
t. [] *S. Dmowski, S. Rudnicki*, Komentarz do kodeksu cywilnego. Księga pierwsza. Część ogólna, Warszawa 2007, 2011; *G. Bieniek* (red.), Komentarz do kodeksu cywilnego. Księga trzecia, t. I, 2011, Warszawa
- Mazurek, Komentarz*,
2009 *G. Mazurek*, Ustawa o koncesjo na roboty budowlane lub usługi. Komentarz, Wrocław 2009
- Niewiadomski, Komentarz*,
2013 *Z. Niewiadomski*, Prawo budowlane. Komentarz, Warszawa 2013
- Niewiadomski, Jaroszyński, Szymt, Złakowski*,
Komentarz, 2008 *Z. Niewiadomski* (red.), *K. Jaroszyński, A. Szymt, Ł. Złakowski*, Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Komentarz, Warszawa 2008

- Panasiuk, Komentarz,*
2009 *A. Panasiuk*, Koncesja na roboty budowlane lub usługi. Partnerstwo publiczno-prywatne. Komentarz, Warszawa 2009
- Pieróg, Komentarz,*
2009 *J. Pieróg*, Prawo zamówień publicznych. Komentarz, Warszawa 2009
- Pietrzykowski, Komentarz,*
t. I, 2013 *K. Pietrzykowski* (red.), *J. Mojak*, *W. Popiołek*, *K. Zaradkiewicz*, *A. Brzozowski*, *J. Pietrzykowski*, *J. Szachułowicz*, *Z. Banaszczyk*, *M. Pazdan*, *E. Skowrońska-Bocian*, *L. Ogiegło*, *M. Saffjan*, *K. Zawada*, Kodeks cywilny. Komentarz do art. 1–449¹¹, t. I, Warszawa 2013
- Radwański, Olejniczak,*
Prawo cywilne, 2012 ... *Z. Radwański*, *A. Olejniczak*, Prawo cywilne. Część ogólna, Warszawa 2012
- Radwański, Olejniczak,*
Zobowiązania, 2011 ... *Z. Radwański*, *A. Olejniczak*, Zobowiązania – część ogólna, Warszawa, 2011
- Sołtysińska, Komentarz,*
2006 *A. Sołtysińska*, Europejskie prawo zamówień publicznych, Komentarz, Kraków 2006
- Stachowiak, Jerzykowski,*
Dzierżanowski,
Komentarz *M. Stachowiak*, *J. Jerzykowski*, *W. Dzierżanowski*, Prawo zamówień publicznych. Komentarz, Kraków 2005, 2007
- Strzelczyk, Komentarz,*
2012 *R. Strzelczyk*, Ustawa o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego. Komentarz, Warszawa 2012
- Strzelczyk, Turlej,*
Komentarz 2007 *R. Strzelczyk*, *A. Turlej*, Własność lokali. Komentarz, Warszawa 2007
- System PrPryw, t. [] ... System prawa prywatnego pod red. *Z. Radwańskiego*, t. 2, Warszawa 2008; t. 3, Warszawa 2013, t. 4, Warszawa 2012
- Wicik, Wiśniewski,*
Komentarz, 2007 *G. Wicik*, *P. Wiśniewski*, Prawo zamówień publicznych, Komentarz, Warszawa 2007
- Wolter, Prawo cywilne* . *A. Wolter*, Prawo cywilne. Zarys części ogólnej, Warszawa 2000

5. Inne skróty

- art. artykuł
- cyt. cytowany (-a, -e)
- n. następny (-a, -e)
- Nb numer brzegowy
- orz. orzeczenie
- post. postanowienie
- rozp. rozporządzenie
- SIWZ Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- tekst jedn. tekst jednolity
- wyr. wyrok
- zarz. zarządzenie
- ze zm. ze zmianami

1. Prawo budowlane¹

z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414)

Tekst jednolity z dnia 12 listopada 2010 r. (Dz.U. Nr 243, poz. 1623)²

(zm.: Dz.U. 2011, Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235, Nr 94, poz. 551, Nr 135, poz. 789, Nr 142, poz. 829, Nr 185, poz. 1092, Nr 232, poz. 1377; 2012, poz. 472, poz. 951, poz. 1256; 2013, poz. 984)

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji transpozycji dyrektywy Rady 92/57/EWG z dnia 24 czerwca 1992 r. w sprawie wdrożenia minimalnych wymagań bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych lub ruchomych budowach (ósma szczegółowa dyrektywa w rozumieniu art. 16 ust. 1 dyrektywy 89/391/EWG) (Dz.Urz. WE L 245 z 26.08.1992, str. 6; Dz.Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 5, t. 2, str. 71).

² Tekst jednolity ogłoszono dnia 23.12.2010 r.